

E/F Havneøen Vejle Etape 1
 Treschowsgade 4
 7100 Vejle

08. marts 2022

Erhvervsejendomsforsikring

Kundenummer 72106326

Policenummer 39733196

Matrikel-nummer 34bc, Engene

Litra nummer A

Etage meter 2778

Murtype Anden type

Tagtype Hårdt tag

Forsikringsform Fuld/nyværdi

Bygningsanvendelse Beboelse

Momsregistreret Nej

Virksomhedstype Ejerforening

Antal plan Otte plan

Opført år 2018

Forsikringssted Havneøen 10, 7100

Vejle

Dækningsomfang - valgt

forsikringssum

selvrisiko

Brand		kr.	10.290
Bygningskasko		kr.	10.290
Restværdi - brand		kr.	10.290
Restværdi - bygn. kasko		kr.	10.290
Huslejetab - brand	kr. 4.000.000	kr.	10.290
Huslejetab - bygn.kasko	kr. 4.000.000	kr.	10.290
Husejeransvar		kr.	10.290
Svamp og insekt		kr.	10.290
Glas & Kummer Ny Erhverv		Ingen selvrisiko	
Udvidet rørskade		kr.	10.290
Kortslutning		kr.	10.290
All Risks		kr.	10.290

Øvrige forhold

FORSIKRINGSBETINGELSER GÆLDENDE ALL RISK FORSIKRING FOR BYGNING (- ekskl. indre maskinskade)

1. Hvilke genstande er omfattet.

Forsikringen omfatter samme genstande som bygningsbrandforsikringen, bortset fra:

- 1.1. kraner og selvkørende arbejdsmaskiner,
- 1.2. boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner, samt drivhuse og fundering af træ,
- 1.3. Bygninger, der ikke er opført på betonblokke, muret eller støbt fundament,
- 1.4. udvendige skilte,
- 1.5. glas eller erstatningsmaterialer for glas samt spejle og sanitet,
- 1.6. sol- eller jordvarmeanlæg og vindmøller.

2. Hvilke skader er dækket.

Forsikringen dækker direkte fysisk tab eller skade på de forsikrede genstande ved pludselige og uforudsete begivenheder, bortset fra tab og skade der skyldes:

2.1. fejlkonstruktion og materialefejl,

- 2.2. mangelfuld pasning og/eller vedligeholdelse,
- 2.3. slid, rust, tæring og/eller gradvis forringelse (luftfugtighed, forbrænding, forstening),
- 2.4. gradvis forringelse ved almindelig brug og slitage,
- 2.5. farve-, rensnings-, reparations- og/eller renoveringsprocesser,
- 2.6. oversvømmelse fra hav, fjord, sø og/eller vandløb,
- 2.7. rørskade og/eller stikledningsskade,
- 2.8. sætninger og/eller sammenstyrninger grundet jordbundsforhold pilotering og lignende,
- 2.9. frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmet bygning eller rum, samt frostsprængning af tagbeklædning, medmindre dette er en umiddelbar følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade,
- 2.10. vandskade som følge af optøning af frosne rørledninger, når optøningen ikke udføres af autoriserede fagfolk. Udgifterne til optøningen er ikke omfattet af forsikringen,
- 2.11. vand fra tagender eller nedløbsrør fra tagfladeafvanding, medmindre dette er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget skade på bygningen,
- 2.12. nedbør og tøbrud som trænger ind gennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget skade på bygningen,
- 2.13. påfyldning af eller aftapning fra tanke og/eller tankanlæg samt køle og fryseanlæg,
- 2.14. skade for hvilken leverandør og/eller transportør er ansvarlig,
- 2.15. montage, demontage, afprøvning og/eller indkøring,
- 2.16. sprængingsarbejder på forsikringsstedet,
- 2.17. sprængstoffer medført i nedstyrtede luftfartøjer,
- 2.18. overbelastning,
- 2.19. indre maskinel skade, herunder funktionsfejl - medmindre skaden skyldes en udefrakommende begivenhed - samt følgeskader
- 2.20. elektriske afbrydelser og/eller forstyrrelser, herunder kortslutning, overspænding og induktion samt følgeskader heraf,
- 2.21. strejker og/eller lock-out,
- 2.22. arrest, beslaglæggelse og/eller anden foranstaltning af offentlige myndigheder,
- 2.23. beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og ikke-skaderamte

genstande,

2.24. temperaturændringer, kondens, fugtighed, krympning, forurening lyspåvirkning, medmindre det er en direkte følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade,

2.25. bygge-, anlægs-, nedbrydningsarbejder, renovering og reparationsarbejder,
Skade ved reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg er dog dækket i det omfang, sådan skade ikke kan erstattes hos andre,

2.26. svamp og insekter eller andre skadedyr,

2.27. driftstab og/eller andet indirekte tab.

Skader, der er eller ville være omfattet af bygningsforsikringen (almindelige forsikringsbetingelser) er ikke omfattet af nærværende tillægforsikring

3. Erstatningsberegning.

Skader opgøres efter de regler, der er anført under bygningsforsikringen afsnit 83 (bygningsbrand).

For denne forsikring gælder, uanset andet nævnt, forsikringsbetingelser for Beboelsesejendom BE-0720-1

MOMS

Der er ved præmiefastsættelse af litraet noteret, at dette ikke er momsregistreret.

Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

Forsikringen er tegnet med 10% rabat for 3 årig tegning (E) med udløbsdato den 31.12.2024
Opsigelse inden for aftaleperioden kan kun finde sted i forbindelse med præmieforhøjelser udover den normale indeksregulering eller ved skader, hvor policen af begge parter kan bringes til ophør.

Matrikel-nummer	34bc, Engene	Bygningsanvendelse	Beboelse
Litra nummer	B	Momsregistreret	Nej
Etage meter	3175	Virksomhedstype	Ejerforening
Murtype	Anden type	Antal plan	Ti plan
Tagtype	Hårdt tag	Opført år	2019
Forsikringsform	Fuld/nyværdi	Forsikringssted	Havneøen 8, 7100 Vejle

Dækningsomfang - valgt	forsikringssum	selvrisiko
Brand		kr. 10.290
Bygningskasko		kr. 10.290
Restværdi - brand		kr. 10.290
Restværdi - bygn. kasko		kr. 10.290
Huslejetab - brand	kr. 4.000.000	kr. 10.290
Huslejetab - bygn.kasko	kr. 4.000.000	kr. 10.290
Husejeransvar		kr. 5.145
Svamp og insekt		kr. 10.290
Glas & Kumme Ny Erhverv		Ingen selvrisiko
Udvidet rørskade		kr. 10.290
Kortslutning		kr. 10.290
All Risks		kr. 10.290

Øvrige forhold

FORSIKRINGSBETINGELSER GÆLDENDE ALL RISK FORSIKRING FOR BYGNING (- ekskl. indre maskinskade)

1. Hvilke genstande er omfattet.

Forsikringen omfatter samme genstande som bygningsbrandforsikringen, bortset fra:

- 1.1. kraner og selvkørende arbejdsmaskiner,
- 1.2. boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner, samt drivhuse og fundering af træ,
- 1.3. Bygninger, der ikke er opført på betonblokke, muret eller støbt fundament,
- 1.4. udvendige skilte,
- 1.5. glas eller erstatningsmaterialer for glas samt spejle og sanitet,
- 1.6. sol- eller jordvarmeanlæg og vindmøller.

2. Hvilke skader er dækket.

Forsikringen dækker direkte fysisk tab eller skade på de forsikrede genstande ved pludselige og uforudsete begivenheder, bortset fra tab og skade der skyldes:

- 2.1. fejlkonstruktion og materialefejl,
- 2.2. mangelfuld pasning og/eller vedligeholdelse,
- 2.3. slid, rust, tæring og/eller gradvis forringelse (luftfugtighed, forbrænding, forstening),
- 2.4. gradvis forringelse ved almindelig brug og slitage,
- 2.5. farve-, rensnings-, reparations- og/eller renoveringsprocesser,
- 2.6. oversvømmelse fra hav, fjord, sø og/eller vandløb,
- 2.7. rørskade og/eller stikledningsskade,
- 2.8. sætninger og/eller sammenstyrninger grundet jordbundsforhold pilotering og lignende,
- 2.9. frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmet bygning eller rum, samt frostsprængning af tagbeklædning, medmindre dette er en umiddelbar følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade,
- 2.10. vandskade som følge af optøning af frosne rørledninger, når optøningen ikke udføres af autoriserede fagfolk. Udgifterne til optøningen er ikke omfattet af forsikringen,
- 2.11. vand fra tagender eller nedløbsrør fra tagfladeafvanding, medmindre dette er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget skade på bygningen,
- 2.12. nedbør og tøbrud som trænger ind gennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget skade på bygningen,
- 2.13. påfyldning af eller aftapning fra tanke og/eller tankanlæg samt køle og fryseanlæg,
- 2.14. skade for hvilken leverandør og/eller transportør er ansvarlig,
- 2.15. montage, demontage, afprøvning og/eller indkøring,
- 2.16. sprængingsarbejder på forsikringsstedet,
- 2.17. sprængstoffer medført i nedstyrtede luftfartøjer,
- 2.18. overbelastning,
- 2.19. indre maskinel skade, herunder funktionsfejl - medmindre skaden skyldes en udefrakommende begivenhed - samt følgeskader
- 2.20. elektriske afbrydelser og/eller forstyrrelser, herunder kortslutning, overspænding og induktion samt følgeskader heraf,
- 2.21. strejker og/eller lock-out,
- 2.22. arrest, beslaglæggelse og/eller anden foranstaltning af offentlige myndigheder,
- 2.23. beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og ikke-skaderamte

genstande,

2.24. temperaturændringer, kondens, fugtighed, krympning, forurening lyspåvirkning, medmindre det er en direkte følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade,

2.25. bygge-, anlægs-, nedbrydningsarbejder, renovering og reparationsarbejder, Skade ved reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg er dog dækket i det omfang, sådan skade ikke kan erstattes hos andre,

2.26. svamp og insekter eller andre skadedyr,

2.27. driftstab og/eller andet indirekte tab.

Skader, der er eller ville være omfattet af bygningsforsikringen (almindelige forsikringsbetingelser) er ikke omfattet af nærværende tillægforsikring

3. Erstatningsberegning.

Skader opgøres efter de regler, der er anført under bygningsforsikringen afsnit 83 (bygningsbrand).

For denne forsikring gælder, uanset andet nævnt, forsikringsbetingelser for Beboelsesejendom BE-0720-1

MOMS

Der er ved præmiefastsættelse af litraet noteret, at dette ikke er momsregistreret.

Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

Forsikringen er tegnet med 10% rabat for 3 årig tegning (E) med udløbsdato den 31.12.2024 Opsigelse inden for aftaleperioden kan kun finde sted i forbindelse med præmieforhøjelser udover den normale indeksregulering eller ved skader, hvor policen af begge parter kan bringes til ophør.

Matrikel-nummer	34bc, Engene	Bygningsanvendelse	Beboelse
Litra nummer	C	Momsregistreret	Nej
Etage meter	3732	Virksomhedstype	Ejerforening
Murtype	Anden type	Antal plan	Ti plan
Tagtype	Hårdt tag	Opført år	2018
Forsikringsform	Fuld/nyværdi	Forsikringssted	Havneøen 9, 7100 Vejle

Dækningsomfang - valgt	forsikringssum	selvrisiko
Brand		kr. 10.290
Bygningskasko		kr. 10.290
Restværdi - brand		kr. 10.290
Restværdi - bygn. kasko		kr. 10.290
Huslejetab - brand	kr. 4.000.000	kr. 10.290
Huslejetab - bygn.kasko	kr. 4.000.000	kr. 10.290
Husejeransvar		kr. 10.290
Svamp og insekt		kr. 10.290
Glas & Kumme Ny Erhverv		Ingen selvrisiko
Udvidet rørskade		kr. 10.290
Kortslutning		kr. 10.290
All Risks		kr. 10.290

Øvrige forhold

FORSIKRINGSBETINGELSER GÆLDENDE ALL RISK FORSIKRING FOR BYGNING (- ekskl. indre maskinskade)

1. Hvilke genstande er omfattet.

Forsikringen omfatter samme genstande som bygningsbrandforsikringen, bortset fra:

- 1.1. kraner og selvkørende arbejdsmaskiner,
- 1.2. boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner, samt drivhuse og fundering af træ,
- 1.3. Bygninger, der ikke er opført på betonblokke, muret eller støbt fundament,
- 1.4. udvendige skilte,
- 1.5. glas eller erstatningsmaterialer for glas samt spejle og sanitet,
- 1.6. sol- eller jordvarmeanlæg og vindmøller.

2. Hvilke skader er dækket.

Forsikringen dækker direkte fysisk tab eller skade på de forsikrede genstande ved pludselige og uforudsete begivenheder, bortset fra tab og skade der skyldes:

2.1. fejlkonstruktion og materialefejl,

- 2.2. mangelfuld pasning og/eller vedligeholdelse,
- 2.3. slid, rust, tæring og/eller gradvis forringelse (luftfugtighed, forbrænding, forstening),
- 2.4. gradvis forringelse ved almindelig brug og slitage,
- 2.5. farve-, rensnings-, reparations- og/eller renoveringsprocesser,
- 2.6. oversvømmelse fra hav, fjord, sø og/eller vandløb,
- 2.7. rørskade og/eller stikledningsskade,
- 2.8. sætninger og/eller sammenstyrninger grundet jordbundsforhold pilotering og lignende,
- 2.9. frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmet bygning eller rum, samt frostsprængning af tagbeklædning, medmindre dette er en umiddelbar følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade,
- 2.10. vandskade som følge af optøning af frosne rørledninger, når optøningen ikke udføres af autoriserede fagfolk. Udgifterne til optøningen er ikke omfattet af forsikringen,
- 2.11. vand fra tagender eller nedløbsrør fra tagfladeafvanding, medmindre dette er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget skade på bygningen,
- 2.12. nedbør og tøbrud som trænger ind gennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget skade på bygningen,
- 2.13. påfyldning af eller aftapning fra tanke og/eller tankanlæg samt køle og fryseanlæg,
- 2.14. skade for hvilken leverandør og/eller transportør er ansvarlig,
- 2.15. montage, demontage, afprøvning og/eller indkøring,
- 2.16. sprængingsarbejder på forsikringsstedet,
- 2.17. sprængstoffer medført i nedstyrtede luftfartøjer,
- 2.18. overbelastning,
- 2.19. indre maskinel skade, herunder funktionsfejl - medmindre skaden skyldes en udefrakommende begivenhed - samt følgeskader
- 2.20. elektriske afbrydelser og/eller forstyrrelser, herunder kortslutning, overspænding og induktion samt følgeskader heraf,
- 2.21. strejker og/eller lock-out,
- 2.22. arrest, beslaglæggelse og/eller anden foranstaltning af offentlige myndigheder,
- 2.23. beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og ikke-skaderamte

genstande,

2.24. temperaturændringer, kondens, fugtighed, krympning, forurening lyspåvirkning, medmindre det er en direkte følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade,

2.25. bygge-, anlægs-, nedbrydningsarbejder, renovering og reparationsarbejder, Skade ved reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg er dog dækket i det omfang, sådan skade ikke kan erstattes hos andre,

2.26. svamp og insekter eller andre skadedyr,

2.27. driftstab og/eller andet indirekte tab.

Skader, der er eller ville være omfattet af bygningsforsikringen (almindelige forsikringsbetingelser) er ikke omfattet af nærværende tillægforsikring

3. Erstatningsberegning.

Skader opgøres efter de regler, der er anført under bygningsforsikringen afsnit 83 (bygningsbrand).

For denne forsikring gælder, uanset andet nævnt, forsikringsbetingelser for Beboelsesejendom BE-0720-1

MOMS

Der er ved præmiefastsættelse af litraet noteret, at dette ikke er momsregistreret.

Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

Forsikringen er tegnet med 10% rabat for 3 årig tegning (E) med udløbsdato den 31.12.2024 Opsigelse inden for aftaleperioden kan kun finde sted i forbindelse med præmieforhøjelser udover den normale indeksregulering eller ved skader, hvor policen af begge parter kan bringes til ophør.

Matrikel-nummer	34bc, Engene	Bygningsanvendelse	Beboelse
Litra nummer	E	Momsregistreret	Nej
Etage meter	1984	Virksomhedstype	Ejerforening
Murtype	Anden type	Antal plan	Seks plan
Tagtype	Hårdt tag	Opført år	2018
Forsikringsform	Fuld/nyværdi	Forsikringssted	Havneøen 11, 7100 Vejle

Dækningsomfang - valgt	forsikringssum	selvrisiko
Brand		kr. 10.290
Bygningskasko		kr. 10.290
Restværdi - brand		kr. 10.290
Restværdi - bygn. kasko		kr. 10.290
Huslejetab - brand	kr. 4.000.000	kr. 10.290
Huslejetab - bygn.kasko	kr. 4.000.000	kr. 10.290
Husejeransvar		kr. 10.290
Svamp og insekt		kr. 10.290
Glas & Kumme Ny Erhverv		Ingen selvrisiko
Udvidet rørskade		kr. 10.290
Kortslutning		kr. 10.290
All Risks		kr. 10.290

Øvrige forhold

FORSIKRINGSBETINGELSER GÆLDENDE ALL RISK FORSIKRING FOR BYGNING (- ekskl. indre maskinskade)

1. Hvilke genstande er omfattet.

Forsikringen omfatter samme genstande som bygningsbrandforsikringen, bortset fra:

- 1.1. kraner og selvkørende arbejdsmaskiner,
- 1.2. boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner, samt drivhuse og fundering af træ,
- 1.3. Bygninger, der ikke er opført på betonblokke, muret eller støbt fundament,
- 1.4. udvendige skilte,
- 1.5. glas eller erstatningsmaterialer for glas samt spejle og sanitet,
- 1.6. sol- eller jordvarmeanlæg og vindmøller.

2. Hvilke skader er dækket.

Forsikringen dækker direkte fysisk tab eller skade på de forsikrede genstande ved pludselige og uforudsete begivenheder, bortset fra tab og skade der skyldes:

2.1. fejlkonstruktion og materialefejl,

- 2.2. mangelfuld pasning og/eller vedligeholdelse,
- 2.3. slid, rust, tæring og/eller gradvis forringelse (luftfugtighed, forbrænding, forstening),
- 2.4. gradvis forringelse ved almindelig brug og slitage,
- 2.5. farve-, rensnings-, reparations- og/eller renoveringsprocesser,
- 2.6. oversvømmelse fra hav, fjord, sø og/eller vandløb,
- 2.7. rørskade og/eller stikledningsskade,
- 2.8. sætninger og/eller sammenstyrninger grundet jordbundsforhold pilotering og lignende,
- 2.9. frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmet bygning eller rum, samt frostsprængning af tagbeklædning, medmindre dette er en umiddelbar følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade,
- 2.10. vandskade som følge af optøning af frosne rørledninger, når optøningen ikke udføres af autoriserede fagfolk. Udgifterne til optøningen er ikke omfattet af forsikringen,
- 2.11. vand fra tagender eller nedløbsrør fra tagfladeafvanding, medmindre dette er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget skade på bygningen,
- 2.12. nedbør og tøbrud som trænger ind gennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget skade på bygningen,
- 2.13. påfyldning af eller aftapning fra tanke og/eller tankanlæg samt køle og fryseanlæg,
- 2.14. skade for hvilken leverandør og/eller transportør er ansvarlig,
- 2.15. montage, demontage, afprøvning og/eller indkøring,
- 2.16. sprængingsarbejder på forsikringsstedet,
- 2.17. sprængstoffer medført i nedstyrtede luftfartøjer,
- 2.18. overbelastning,
- 2.19. indre maskinel skade, herunder funktionsfejl - medmindre skaden skyldes en udefrakommende begivenhed - samt følgeskader
- 2.20. elektriske afbrydelser og/eller forstyrrelser, herunder kortslutning, overspænding og induktion samt følgeskader heraf,
- 2.21. strejker og/eller lock-out,
- 2.22. arrest, beslaglæggelse og/eller anden foranstaltning af offentlige myndigheder,
- 2.23. beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og ikke-skaderamte

genstande,

2.24. temperaturændringer, kondens, fugtighed, krympning, forurening lyspåvirkning, medmindre det er en direkte følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade,

2.25. bygge-, anlægs-, nedbrydningsarbejder, renovering og reparationsarbejder, Skade ved reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg er dog dækket i det omfang, sådan skade ikke kan erstattes hos andre,

2.26. svamp og insekter eller andre skadedyr,

2.27. driftstab og/eller andet indirekte tab.

Skader, der er eller ville være omfattet af bygningsforsikringen (almindelige forsikringsbetingelser) er ikke omfattet af nærværende tillægforsikring

3. Erstatningsberegning.

Skader opgøres efter de regler, der er anført under bygningsforsikringen afsnit 83 (bygningsbrand).

For denne forsikring gælder, uanset andet nævnt, forsikringsbetingelser for Beboelsesejendom BE-0720-1

MOMS

Der er ved præmiefastsættelse af litraet noteret, at dette ikke er momsregistreret.

Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

Forsikringen er tegnet med 10% rabat for 3 årig tegning (E) med udløbsdato den 31.12.2024 Opsigelse inden for aftaleperioden kan kun finde sted i forbindelse med præmieforhøjelser udover den normale indeksregulering eller ved skader, hvor policen af begge parter kan bringes til ophør.

Generelle oplysninger om policen

Gyldig fra/til	01. januar 2022 - 31. december 2022
Hovedforfald	01. januar
Betalingstermin	Årlig betaling
Helårlig nettopræmie	kr. 86.880
Stormflodsafgift	kr. 40
Skadesforsikringsafgift	kr. 956
Total præmie	kr. 87.876
Forsikringsbetingelser	Se vores hjemmeside www.soenderjysk.dk

Øvrige forhold

MÆGLERKLAUSUL

Forsikringen er tegnet på grundlag af oplysninger afgivet af forsikringstagers forsikringsmægler. Oplysninger afgivet af forsikringstagers forsikringsmægler er sidestillet med oplysninger afgivet af forsikringstager selv, og er dermed bindende for denne jf. lovgivningens regler.

Tilsvarende gælder at oplysninger til forsikringsmægleren fra Sønderjysk Forsikring sidestilles med oplysninger givet til fuldmagtsgiver og til eller fra medforsikrede.

Forsikringspræmierne er beregnet ud fra den risiko- og omkostningsvurdering som Sønderjysk Forsikring har lagt til grund i den konkrete sag.

Ved præmiefastsættelsen er forudsat som afgørende betingelse, at fuldmagtsgiver har givet fuldmagt til, og anvender forsikringsmægler i overensstemmelse med Sønderjysk Forsikrings samarbejdsstandard for kunder, som har givet fuldmagt til registreret forsikringsmægler.

Såfremt forudsætningen om at fuldmagtsgiver har givet fuldmagt til mæglerfirmaet, nu eller på et senere tidspunkt, ikke længere opfyldes, er Sønderjysk Forsikring berettiget til uden varsel og med virkning fra datoen for forudsætningens manglende opfyldelse, at ændre præmien som følge heraf.

Forsikringspræmien for denne police inkluderer ikke provision eller andre ydelser til forsikringsmægleren.

JORDDÆKNING

Forsikringsbetingelsernes punkt 55.20 udgår og erstattes af følgende klausul:

Jorrdækning

Jorrdækningen omfatter udgifter til:

- oprydning
- oprensning, opgravning
- deponering
- fjernelse og destruktion
- retablering som følge af skader omfattet af bygningsbranddækningen.

Jorrdækningen omfatter desuden:

- nødvendig udgifter til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

Jorrdækningen omfatter ikke:

- udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.
- krav der anmeldes overfor selskabet mere end 6 måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.

Uanset andet nævnt i policen eller betingelserne, gælder følgende anbefalinger for affaldscontainere på minimum 120 liter.

PLACERING AF AFFALDSCONTAINERE:

Placering af affaldscontainere anbefales altid at foregå i henhold til DB Brandteknisk Vejledning 29, kap. 3, 4 og 6.

Ved affaldscontainere opstillet inde i bygninger skal følgende være overholdt:

- Rum, der alene anvendes til containere skal udføres med gulv, vægge og loft udført mindst som BS bygningsdel 60 og have adgangsdør til det fri
- Containerrum skal være aflåst.
- Containere ved bund af affaldsskakter skal være placeret i et rum, der - lige som affaldsskakterne - er adskilt fra øvrige rum, herunder kælder, med mindst BS-bygningsdel 60
- I containerrum bør der placeres mindst 1 stk. ABC-pulverslukker, certificeret i henhold til Dansk Standard DS 2120 eller vandslange tilsluttet vandforsyningen.
- Sker anvendelse af containere i forbindelse med erhverv, skal containere tømmes eller fjernes fra bygningen, eventuelt placeres i containerrum, når bygningen forlades for længere tid og altid til fyraften.
- Ordensreglerne i Kap. 6 - skal overholdes.

Ved affaldscontainere opstillet uden for bygninger skal følgende være overholdt:

- Minimum afstand skal altid være 5 meter eller mere fra facader med vinduer og døre.
 - Minimum afstand skal altid være 1 meter fra ubrudt ydervæg, BS væg60
 - Minimum afstand skal altid være 2,5 meter fra ubrudt ydervæg med overflade af klasse 1 beklædning
 - Minimum afstand skal altid være 5 meter fra ubrudt ydervæg med overflade af klasse 2 beklædning
 - Minimum afstand fra brandbart oplag skal altid være minimum 10 meter
- Uddrag af ordensregler:
- Området omkring containere i det fri skal holdes rent og rydeligt for affald og vegetation.
 - Containerrum skal holdes rent og rydeligt.
 - Containere må ikke fyldes så låger ikke kan lukkes.
 - Containere må ikke henstå med åbne låger.
 - Adgangs- og tilkørselsveje skal være fri passable.

Brandteknisk vejledning 29 kan rekvireres på følgende hjemmeside:

<https://brandogsikring.dk/udgivelser/udgivelser-fra-dbi/vejledninger/brandteknisk-vejledning-29/>

I tilfælde af, at den beskadigede bygning eller den beskadigede del deraf allerede er bygget i henhold til en grøn standard vil det beskadigede blive erstattet på en lignende måde ved udnyttelse af den nyeste tilgængelige teknologi. Disse ekstra meromkostninger vil i den forbindelse ikke betragtes som en forbedring.

Genopførelsesperioden kan som følge af benyttelsen af grønne byggeteknikker forlænges ud over den normale genopførelsesperiode og den ekstra tid som måtte være nødvendig er meddækket så længe den generelle dækningsperiode som fremgår af policen ikke derved overstiges. Dækningen er begrænset til 10% af skadesudgiften, maksimalt kr. 500.000.

Serieskadeklausul / 72-timers klausul:

Ethvert tab eller skade på forsikredes ejendom i en periode på 72 sammenhængende timer, forårsaget af en naturbegivenhed, såsom storm, tyfon, oversvømmelse eller jordskælv, men ikke begrænset hertil, skal betragtes som én begivenhed i forhold til nærværende selvrisiko. Der vil ikke være overlap af en eller flere 72-timers perioder i tilfælde af skade der sker over en længere periode.

BE03 - Retshjælp for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger

Forsikringen er udvidet til at omfatte Retshjælp for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger.

BE04 - Bestyrelsesansvar for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger inkl. Underslæbsforsikring

Forsikringen er udvidet til at omfatte Bestyrelsesansvar for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger inkl. Underslæbsforsikring.

Uanset teksten i police og vilkår dækker forsikringen iht. B&K vilkår.

